



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

### **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **24ης/2015 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **342/2015**

### **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στην οδό Λευκωσίας και Αωνύμου (αδιάνοικτη οδός) μεταξύ των Ο.Τ. 667 και του Ο.Τ. 665α, στην περιοχή Κάτω Χαλάνδρι, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 19 παρ.2 του Ν.2664/98**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **09<sup>η</sup>** του μήνα **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **25033/04-09-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.  
 Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **22**.

### **Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

### **Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Ι. Βλαχούλης, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Κ. Φασίτσα και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Χ. Μάζη.

**Αποχωρήσεις:** Ουδείς.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **10<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 24900/04-09-2015 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύντομο ιστορικό:

Με την υπ' αρ. 19623/08-07-2015 αίτησή του ο κύριος Ρήγας Παναγιώτης του Ανδρέα ζητά τη συναίνεση του Δήμου Χαλανδρίου «περί χωρικής μεταβολής», προκειμένου να εγγραφεί νόμιμα στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου το οικόπεδο του και να λάβει αυτοτελές και ίδιον ΚΑΕΚ. Το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ γεωτεμάχιο που περιγράφεται στο από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου, περιήλθε στην κυριότητα του κυρίου Ρήγα Παναγιώτη με τα συμβολαιογραφικά έγγραφα α) 8932/1-11-1956 του Συμβ/φου Χαλανδρίου Δημητρίου Καζάζη και β) 23819/19-11-1988 του Συμβ/φου Αθηνών Νικολάου Ρεβέλα και έχει επιφάνεια 250,79τ.μ.

Για το συγκεκριμένο οικόπεδο έχει συνταχθεί η 2/2006 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως της Δ/σης πολεοδομίας του Τομέα Ανατολικής Αθηνών της Νομαρχίας Αθηνών που σύμφωνα με αυτήν ορίστηκαν το Ελληνικό Δημόσιο, ο Δήμος Χαλανδρίου και λοιποί ιδιοκτήτες υπόχρεοι αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του ακινήτου. Η αποζημίωση δεν έχει συντελεστεί έως σήμερα και προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της εφαρμογής της ρυμοτομίας και η διάνοιξη της ανωνύμου οδού, πρέπει να εγγραφεί ορθά η εν λόγω ιδιοκτησία στο κτηματολογικό γραφείο Χαλανδρίου.

Η υπηρεσία μελετώντας το από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου και την τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού παραθέτει τα στοιχεία ως εξής:

- Η ιδιοκτησία του ελληνικού Δημοσίου με **ΚΑΕΚ 05 147 05 12 001** εμβαδού 29.962,49τ.μ. συμπεριλαμβάνει το τμήμα (26, 25, 9, 10, 26) εμβαδού 231,42τ.μ. είναι τμήμα (το ΒΓΔΕΒ) του υπό απαλλοτρίωση οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ ιδιοκτησίας Παναγιώτη Ρήγα και θα πρέπει να αποκτήσει ίδιο ΚΑΕΚ.
- Το τμήμα ΑΒΕΖΑ εμβαδού 19,37τ.μ. έχει καταχωρηθεί στο Δήμο Χαλανδρίου με **ΚΑΕΚ 05 147 ΕΚ 00 434** και πρέπει να τροποποιηθεί χωρικά και να προστεθεί στο σύνολο της ιδιοκτησίας του Παναγιώτη Ρήγα.

Για το σκοπό αυτό η υπηρεσία επισύναψε:

1. Αντίγραφο της υπ' αρ. 19623/08-07-2015 αίτησης του κου Παναγιώτη Ρήγα
2. Αντίγραφο της υπ' αρ. 2/2006 πράξης αναλογισμού
3. Αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου και διαγράμματος ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου
4. Αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Πολ. Μηχανικού Βασ. Στρούμπου
5. Αντίγραφο της τεχνικής έκθεσης του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου
6. Την υπ' αρ. 164/2015 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Κατόπιν όλων των παραπάνω, η υπηρεσία εισηγείται τη συναίνεση του Δήμου Χαλανδρίου προκειμένου το τμήμα ΑΒΕΖΑ εμβαδού 19,37τ.μ. που έχει καταχωρηθεί στο Δήμο Χαλανδρίου με ΚΑΕΚ 05 147 ΕΚ 00 434 σύμφωνα με το από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου να παρέλθει στο σύνολο της ιδιοκτησίας του κου Παναγιώτη Ρήγα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων στην οδό Λευκωσίας και Ανωγύμου (αδιάνοικτη οδός) μεταξύ των Ο.Τ. 667 και του Ο.Τ. 665α, στην περιοχή Κάτω Χαλάνδρι, βάσει των διατάξεων του αρ. 19 παρ.2 του Ν.2664/98, όπου το τμήμα ΑΒΕΖΑ εμβαδού 19,37τ.μ. που έχει καταχωρηθεί στο Δήμο Χαλανδρίου με ΚΑΕΚ 05 147 ΕΚ 00 434 σύμφωνα με το από Απριλίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κου Βασ. Στρούμπου θα παρέλθει στο σύνολο της ιδιοκτησίας του κου Παναγιώτη Ρήγα.

Οι κ.κ. Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης ψήφισαν λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **342/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 11/09/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ.